



LE
TERRAZZE
DI VIA
MILANO

www.leterrazzediviamilano.it



www.leterrazzediviamilano.it

Abbiamo deciso di esaltare il valore della scelta personale della propria casa, identificandola come un modo di essere e di vivere.

Con “Le Terrazze di via Milano” proponiamo un abbinamento di design estetico e finiture di pregio, in un contesto immerso nel verde e con una costante attenzione all’impatto ambientale.

Offriamo le scelte più vaste ed esclusive, proposte da appaltatori e fornitori selezionati in base ai nostri elevati standard di qualità.

una scelta di classe

Quando si decide l'acquisto di una casa, oltre alla scelta della zona e della tipologia di abitazione che si desidera, uno dei fattori più attuali e rilevanti è l'efficienza energetica.

Per questo siamo da sempre attenti alle tecnologie che il mercato

offre per rendere le nostre costruzioni all'avanguardia anche in questo campo.

Le Terrazze di via Milano garantiscono l a Certificazione Energetica, in classe A3:

realizzate con blocchi in legno mineralizzato **ISOTEX**, riscaldamento a

pavimento, tapparelle coibentate elettriche, illuminazione a led.

Oltre ad essere motivo di indiscusso risparmio energetico e tutela dell'ambiente, si rivelano anche un ottimo investimento, grazie al loro maggior valore sul mercato.

costruiamo benessere

Contribuire alla sostenibilità ambientale significa pensare anche alle generazioni future.

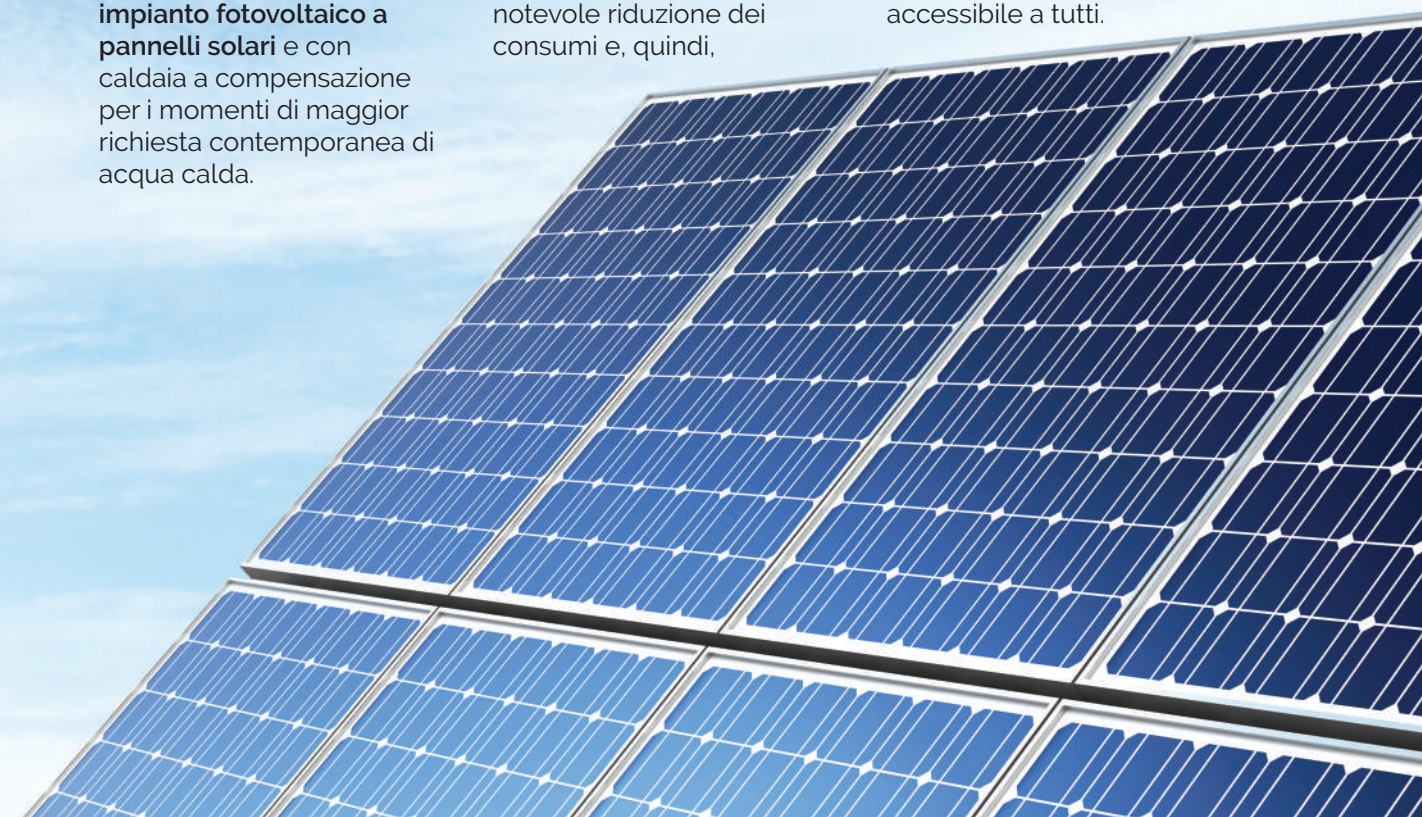
Per questo, **per Le Terrazze di via Milano, abbiamo progettato di sostituire la caldaia con la pompa di calore, alimentata da pannelli solari** e con caldaia a compensazione per i momenti di maggior richiesta contemporanea di acqua calda.

Questa soluzione consente di climatizzare gli ambienti in maniera sostenibile, perché trasferisce calore da una sorgente di energia gratuita e rinnovabile, senza necessità di canna fumaria.

Oltre ad assicurare una notevole riduzione dei consumi e, quindi,

un risparmio sui costi di riscaldamento, la pompa di calore contribuisce a garantire un basso impatto ambientale.

Con l'importante obiettivo di trasmettere il benessere, di cui noi abbiamo goduto, ai nostri figli e renderlo accessibile a tutti.



mille finestre sul mondo

Grandi terrazze su un panorama che lascia senza fiato, **in un contesto totalmente immerso nel verde del parco**, che dà in ogni istante la sensazione di relax e benessere; grandi vetrate per vivere in una casa di luce, che carica di energia e buonumore.

Apertura è la parola d'ordine di un ambiente dove non ci sono confini. Perché nelle Terrazze di via Milano gli spazi sono infiniti e l'orizzonte è davanti ai vostri occhi.

Serramenti in pvc o alluminio con tapparelle in alluminio motorizzate



Portoni sezionali motorizzati



scienza a catinelle

È la soluzione che piove dal cielo: è l'acqua piovana, una risorsa ambientale completamente sottovalutata. Il suo recupero e riutilizzo risale al tempo degli antichi romani e oggi è diventato addirittura una scienza.

Per questo abbiamo voluto che Le Terrazze di via Milano fossero dotate di impianti di ultima generazione in grado di raccogliere, migliorare e ridistribuire un bene così prezioso e gratuito come l'acqua piovana.

Priva di calcare, può essere impiegata senza controindicazioni per l'igiene personale, gli scarichi del WC, l'irrigazione del giardino. Una scelta in più che va nella direzione del risparmio economico e del basso impatto ambientale.

pensare in grande

Aperti ai cambiamenti, alle nuove sfide, ai nuovi traguardi da raggiungere, ma sempre con professionisti capaci e preparati, che ogni giorno mettono a disposizione esperienza, dedizione e passione.

Per le Terrazze di Via Milano abbiamo scelto Ferrero Legno, perché le porte sono assolutamente protagoniste nella casa.

Il nome dell'azienda coniuga insieme famiglia d'origine e passione per il legno, per una scelta d'eccellenza, che affianca la costante ricerca della qualità artigianale alla matematica precisione della tecnologia.

Con tutto l'orgoglio del Made in Italy.

FERRERO
LEGNO DESIGN
TO BE OPEN

Pivot filo muro
interno o esterno



Scegli la tipologia delle maniglie

OLIVARI 
MANIGLIE PER PORTE E FINESTRE



EMILIA



TIZIANELLA



PLANET Q



LOTUS Q

sognare a piedi nudi

Il pavimento ovunque tiepido, una passeggiata silenziosa e delicata come a voler rispettare la casa, la dolce sensazione di tornare bambini.

Abbiamo scelto il riscaldamento a pavimento per Le Terrazze di Via Milano per assicurare

totale benessere all'interno dell'abitazione.

L'utilizzo dei pannelli sotto il pavimento evita concentrazioni di calore nelle zone più vicine alle fonti di emissione, come nel caso dei termosifoni, ottimizzandone la distribuzione dal basso verso l'alto.

Inoltre, l'aspetto ecologico e di risparmio energetico non è trascurabile in quanto, per questo sistema di riscaldamento, sono sufficienti anche basse temperature dell'acqua, comprese tra i 30 e i 40° C, più o meno la metà dei 70°C dei tradizionali impianti a radiatori.



*Termoarredo bagno
LISA 22
Cordivari*

*A tua disposizione
una vasta scelta di
parquet e
rivestimenti
in ceramica
per tutta la casa*

una visione centralizzata

L'aria condizionata è ormai protagonista indiscussa delle nostre estati, migliorando il microclima delle nostre abitazioni. Per le Terrazze di via Milano

abbiamo scelto un impianto che regala il meglio del design abbinato al piacere di godersi la casa anche quando l'afa diventa protagonista, eliminando però il grande svantaggio del motore esterno.





GESSI®



Scegli la tipologia dei sanitari

Modelli sospesi in ceramica bianca



ESEDRA COLLEZIONE BULL



ESEDRA COLLEZIONE QUADRA



ESEDRA COLLEZIONE FOX

*Predisposizione
impianto
d'allarme*



*connessi
con lo stile*

Anche quando si tratta di innovazione non scendiamo a compromessi.

Per Le Terrazze di via Milano, abbiamo scelto la domotica, per vivere la casa all'insegna del comfort e della sicurezza.

Un partner affidabile e innovativo, per essere sempre un passo avanti, per aumentare le prestazioni dei prodotti, renderli intuitivi e semplici da utilizzare e favorirne l'integrazione nella nostra vita quotidiana.

Una vasta gamma di soluzioni personalizzate, in grado di interfacciarsi con qualsiasi tipo di impianto elettrico e di rispondere ad ogni esigenza, per avere il pieno controllo della propria casa anche a distanza.

aria di casa mia

Aprire le finestre non serve a purificare l'aria, ma piuttosto a portare all'interno dell'abitazione l'aria esterna nociva: il tasso di inquinamento dell'aria interna è quindi maggiore dell'inquinamento atmosferico. **Per questo abbiamo scelto di far entrare la salute nelle vostre case, combattendo l'inquinamento dell'aria domestica, una questione tutt'altro che trascurabile.**

Le Terrazze di via Milano sono dotate di impianto per la ventilazione meccanica controllata con elevati livelli di filtrazione dell'aria, per far raggiungere agli edifici il più alto grado di efficienza energetica, regalando comfort e benessere.

Da oggi in casa c'è aria di aria nuova.

Ventilazione Meccanica Controllata

Aria nuova in tutta la casa





Solide fondamenta dal 1977

*Diamo un grande valore alle persone
e al rispetto per l'ambiente.*

*Da questo principio nascono le attenzioni
al presente e al futuro che sono alla base
dei nostri progetti.*

*Da queste attenzioni nasce
la fiducia che i clienti ripongono in Edilgornati,
la nostra azienda di famiglia
che opera nel settore da più di 40 anni,
scandendo rigore, semplicità e passione.*

E dopo?

*Arrediamo l'ambiente più prezioso,
la vostra casa!*

*Come Dama Milano,
vi accompagneremo nella progettazione
e nella realizzazione
di ambienti personalizzati.*

*Grazie all'esperienza maturata
nel corso degli anni, i nostri esperti
vi seguiranno nella scelta di materiali,
tessuti e tutto ciò che può contribuire
alla realizzazione del progetto.*

*Più di 1.000 prodotti tra cui
perdersi... e ritrovarsi
con un sogno realizzato*



www.lettazzediviamilano.it